

Objet : Rénovation d'un appartement de 55 m²

Description des travaux à réaliser dans l'appartement

- **Rénovation de la chambre 10 m2 côté jardin**

Dépose du mur, des 2 fenêtres, dépose du radiateur et à reposer.
Pose d'un faux plafond sur ossature métallique plafond à la parisienne,
pose de plaque de plâtre BA13,
pose d'une laine de verre en acoustique et thermique épaisseur 100mm : R=2,50 ACERMI LAMBDA 0,040,
pose pour les murs d'un BA13 sur rail de 45 avec une laine de verre 45mm,
pose d'un éclairage central,
pose de 4 prises, d'une prise de téléphone et d'un câble d'antenne,
pose de 2 fenêtre en P.V.C blanc avec un volet incorporé à sangle,
pose d'un placard sur toute la longueur du mur avec porte et en blanc,
pose pour le plafond et les murs d'un calicot en 3 passe et d'un enduit de finition, pour le plafond pose d'une peinture acrylique en blanc mat et pour les murs une peinture acrylique en blanc satin lavable, pour la porte pose d'une peinture en Glycéro aspect satinée, le sol sera poncer vitrifier et plinthe et dressing tête de lit.

- **Rénovation de la chambre 9 m2 côté ruelle**

Dépose d'une fenêtre, dépose du radiateur et à reposer, pose d'un faux plafond sur ossature métallique, pose de plaque de plâtre BA13,
pose d'une laine de verre en acoustique et thermique épaisseur 100mm : R=2,50 ACERMI LAMBDA 0,040, pose pour les murs d'un BA13 sur rail de 45 avec une laine de verre 45mm,
pose d'un éclairage central, pose de 4 prises, d'une prise de téléphone et d'un câble d'antenne,
pose d'une fenêtre en P.V.C blanc avec un volet incorporé à sangle,
pose pour le plafond et les murs d'un calicot en 3 passe et d'un enduit de finition, pour le plafond pose d'une peinture acrylique en blanc mat et pour les murs une peinture acrylique en blanc satin lavable, pour la porte pose D'une peinture en Glycéro aspect satinée, le sol sera poncer vitrifier.

- **Implantation de salle de bain à l'endroit de la cuisine**

Dépose de levier, de la chaudière, dépose de la menuiserie et de 2 portes, pose d'un faux plafond sur ossature métallique, pose de plaque de plâtre BA13, pose d'une laine de verre en acoustique et thermique épaisseur 100mm : R=2,50 ACERMI LAMBDA 0,040, pose pour les murs d'un BA13 sur rail de 45 avec une laine de verre 45mm, pose pour le plafond et les murs d'un calicot, 3 passes d'enduit de finition, pour le Plafond pose d'une peinture acrylique en blanc mat et pour les murs unepeinture acrylique en blanc satin Lavable, le sol sera poncer et vitrifier.

Pose d'une baignoire de 170X70 Cm en blanc en résine avec un mitigeur et d'une douchette à main,

Pose d'un carrelage au tour de la baignoire sur une hauteur de 180cm carrelage 30X60cm teinte à voir

Pose d'une douche à l'italienne avec un receveur à carrelage (WEDI) d'une bonde vertical des bande d'étanchéité, pose de galet pour le sol et pour les murs un carrelage au choix du client 20euroM²,

Pose D'une colonne de douche avec une douchette fixe 20X20cm avec picots Anticalcaires et d'une douchette à Main, pose d'un meuble complet à porte et tiroir avec lavabo miroir et mitigeur, mises-en place d'une nouvelle chaudière mixte de marque saunier Duval 24KW avec modification des tuyaux,

pose d'un placard qui viendra cacher la chaudière et d'un côté des rangements au choix, Pose d'un sèche serviette qui sera raccordé à la chaudière, pose d'une porte vitrée avec verre dépoli

Pose de 8 spots en l'éd et étanche spécial salle de bain, pose d'une prise au niveau du meuble vasque et 1 à l'entrée

- **Implantation de la nouvelle cuisine**

Dépose du mur entre la cuisine et la salle à manger, pose d'un faux plafond sur ossature métallique, pose de plaque de plâtre BA13,

pose d'une laine de verre en acoustique et thermique épaisseur 100mm : R=2,50 ACERMI LAMBDA 0,040, pose pour les murs d'un BA13 sur rail de 45 avec une laine de verre 45mm, pose pour le plafond et les murs d'un calicot, 3 passes d'enduit de finition, pour le Plafond pose d'une peinture acrylique en blanc mat et pour les murs une peinture acrylique en blanc satin Lavable, le sol sera poncer et vitrifier.

- **Rénovation des toilettes et création d'un sas entre la cuisine et le salon**

Dépose du toilette et à reposer, dépose du lambris et pose de plaque de plâtre en BA13

Dépose du lavabo et pose d'un nouveau rectangulaire avec un robinet d'eau, création d'un sas en plaque de plâtre avec une porte, la porte du toilette reste en place et sera poncer et repeinte voir teinte, le toilette sera remis droit avec un fond en BA13 et modification de sont évacuation,

Pose d'un enduit en 3 passe pour le toilette et le sas plafond et mur, pour l'inter il sera remplacer avec un point lumineux dans le sas, installation d'une V.M.C.

- **Rénovation de la salle à manger**

Dépose des portes vitrées et du mur, mise en place d'un vestiaire en plaque de plâtre avec une porte, derrière cette paroi sera posé le tableau électrique (porte fusible), pose du côté de la montée d'escalier de plaque de plâtre avec une laine de verre de 45mm sur mur, pose d'un faux plafond sur ossature métallique, pose de plaque de plâtre BA13, pose d'une laine de verre en acoustique et thermique épaisseur 100mm : R=2,50 ACERMI LAMBDA 0,040, pose pour le plafond et les murs d'un calicot, 3 passes d'enduit de finition, pour le Plafond pose d'une peinture acrylique en blanc mat et pour les murs une peinture acrylique en blanc satin Lavable, le sol sera poncer et vitrifier, des prises et une lumière central est prévue voir avec client pour l'emplacement y compris câble d'antenne et prise de téléphone.

- **Rénovation du salon et du bureau**

Dépose du mur reprise du plancher qui se trouve devant l'entrée, pose d'un faux plafond sur ossature métallique, pose de plaque de plâtre BA13, pose d'une laine de verre en acoustique et thermique épaisseur 100mm : R=2,50 ACERMI LAMBDA 0,040, pose pour les murs d'un BA13 sur rail de 45 avec une laine de verre 45mm, pose pour le plafond et les

murs d'un calicot, 3 passes d'enduit de finition, pour le Plafond pose d'une peinture acrylique en blanc mat et pour les murs une peinture acrylique en blanc satin Lavable, le sol sera poncer et vitrifier, les 2 coté de la porte d'entrée seront mis en 45mm et d'une isolation laine de bois.

Désignation des travaux de rénovation à effectuer selon descriptif ci-dessus	Prix HT	Prix TTC
Rénovation électricité	6950,00	7 645,00
Rénovation plomberie, installation chaudière	7.600,00	8 360,00
Plâtrerie complète	12.000,00	13 200,00
Réfection des planchers	4.000,00	4 400,00
Travaux de peinture des boiseries, plafonds et murs	5.600,00	6 160,00
Pose des menuiseries	14.000,00	15 400,00
TOTAL	50.150,00	55.165,00

Devis présenté à titre d'exemple sur la base de prix marché constaté - Document sans valeur contractuel. Ces prix et taxes peuvent varier en fonction de votre situation personnelle. Pour obtenir un devis pour la rénovation de votre maison, vous pouvez contacter l'Agence de travaux Ocordo de votre secteur à l'adresse suivante : www.ocordo-travaux.fr. Merci.